

# Yangın Sigortası Genel Şartları

Yürürlük Tarihi: 1 Ocak 1993

## A- Sigortanın Kapsamı

### A.L- Sigortanın Kapsamı

Bu Sigorta ile Yangının, Yıldırımın, İnfilakın Veya Yangın Ve İnfilak Sonucu Meydana Gelen Duman, Buhar Ve Hararetin Sigortalı Mallarda Doğrudan Neden Olacağı Maddi Zararlar, Sigorta Bedeline Kadar Temin Olunmuştur.

### A.2- Sigorta Bedelinin Kapsamı

#### 2.1- Taşınmaz Mallarda:

1.1- Aksine Sözleşme Yoksa; Binaların Dışındaki Bahçıvan Evi, Garaj, Su Deposu, Kömürlük Gibi Eklentiler ile Binaların İçlerinde Veya Üzerlerinde Bulunan Her Çeşit Sabit Tesisat, Asansör Ve Yürüyen Merdivenler, Yıldırımlik, Televizyon Anteni Gibi Binayı Tamamlayan Şeyler ile Temeller Ve İstinat Duvarları Sigorta Bedelinin Kapsamı İçindedir.

1.2- Bahçe Ve Çevre Duvarları, Rıhtımlar, Teraslar, İskeleler, Çeşmeler, Bina Dışındaki Heykeller, Sarnıç Ve Havuzlar Gibi Şeyler Ancak Poliçede Belirtilmeleri Kaydıyla Sigorta Bedelinin Kapsamı İçindedir.

1.3 Sigorta Bedelinin Tespitinde Arsa Kıymeti Dikkate Alınmaz.

#### 2.2- Taşınır Mallarda:

##### 2.1- Sigortalı Yerlerde Bulunan;

A) Sigortalı Şeyler Nitelikleri Bakımından Madde Veya Gruplara Ayrılmış İse Bu Madde Ve Gruplardan Herhangi Birinin İçine Giren,

B) Sigortalı Şeylerin Hepsini İçin Tek Bir Sigorta Bedeli Öngörülmüş İse Bu Bedele İlişkin Tanım İçine Giren, Her Şey, Poliçede Ayrıca Belirtilmiş Olsun Olmasın, İkame Veya Yeni Satın Alma Dolayısıyla Sonradan Girmiş Bulunsa Dahi Sigorta Kapsamı İçindedir.

2.2- Aksine Sözleşme Yoksa, Yalnız Sigorta Ettirene Ve Kendisiyle Birlikte Oturan Aile Bireyleri Veya Birlikte Yaşadığı Kişiler Ve Çalışanlarına Ait Şeyler Sigorta Kapsamı İçindedir.

### A.3- Ek Sözleşme ile Teminat Kapsamına Dahil Edilebilecek Haller Ve Kayıplar

3.1- Aşağıdaki Haller Dolayısıyla Meydana Gelen (Yangın Ve İnfilak ile Yangın Ve İnfilak Sonucu Meydana Gelen Duman, Buhar Ve Hararetin Sigortalı Mallarda Doğrudan Neden Olacağı Zararlar Da Dahil Olmak Üzere) Tüm Zararlar Sigorta Teminatının Dışındadır. Ancak Ek Sözleşme ile Bu Genel Şartlara Ve İlişik Klozlara Göre Bu Teminat Kapsamı İçine Alınabilirler:

1.1- Grev, Lokav, Kargaşalık, Halk Hareketleri

1.2- Terör

1.3- Deprem Ve Yanardağ Püskürmesi

3.2- Aşağıdaki Haller Dolayısıyla Meydana Gelen Zararlar Teminat Kapsamı Dışındadır. Ancak Ek Sözleşme ile Bu Genel Şartlara Ve İlişik Klozlara Göre Teminat Kapsamı İçine Alınabilir. Bununla Birlikte, Aşağıdaki Hallerin Neden Olduğu Yangın Ve İnfilak ile Yangın Ve İnfilak Sonucunda Meydana Gelen Duman, Buhar Ve Hararetin Sigortalı Mallarda Doğrudan Neden Olacağı Maddi Zararlar Ek Sözleşme Olmasa Da Teminat Kapsamı İçindedir.

2.1- Kar Ağırlığı

2.2- Sel Ve Su Baskını

2.3- Yer Kayması

2.4- Fırtına

2.5- Dahili Su

2.6- Duman

2.7- Taşıt Çarpması

7.1- Kara Taşıtları

7.2- Deniz Taşıtları

7.3- Hava Taşıtları

2.8- Kötü Niyetli Hareketler

3.3- Aşağıda Sayılanlar Teminat Kapsamı Dışındadır. Ancak, Sigorta Bedellerinin Poliçede Aynca Belirtilmesi Kaydıyla Ek Sözleşme İle Teminat Kapsamı İçine Alınabilirler:

3.1- Sanat Veya Antikacılık Bakımından Değeri Olan; Tablolar, Resimler, Kitaplar, Gravürler, Yazılar, Heykeller, Biblolar, Koleksiyonlar, Halılar Ve Benzerleri.

3.2- Modeller, Kalıplar, Plan Ve Krokiler, İhtira Beratları, Belgeler, Ticari Defterler Ve Benzerleri.

3.3- Nakit, Hisse Senedi Ve Tahvil, Kıymetli Kağıtlar, Her Çeşit Altın Ve Gümüş Ve Bunlardan Mamul Ziyinet Eşyası Ve Mücevherler Ve Sair Kıymetli Madenler Ve Mamulleri, Kıymetli Taş Ve İnciler Ve Benzerleri.

3.4- Deniz Ve Hava Taşıtları İle Motorlu Kara Taşıtları Ve Bunların Yükleri. (Hareket Hali Hariç)

3.5- Emanet Ve Ariyet Malları.

3.6- Enkaz Kaldırma Masrafları.

3.7- Kira Kaybı Ve İntifadan Mahrumiyet.

3.8- Yangın Ve İnfilak Mali Sorumluluğu. (Yangın Ve İnfilak Mali Sorumluluğu Ek Sözleşmeyle Bu Genel Şartlara Ve İlişik Kloza Göre Teminat Kapsamı İçine Alınabilir.)

3.9. Sigorta Sözleşmesiyle Teminat Altına Alınan Rizikoların Gerçekleşmesi Sonucunda Doğrudan Veya Dolaylı Olarak Meydana Gelen Her Türlü Çevre Kirliliği Sebebiyle Oluşabilecek Bütün Zararlar.

#### A.4- Teminat Dışında Kalan Haller

Aşağıdaki Haller Sigorta Teminatının Dışındadır:

4.1- Savaş, Her Türlü Savaş Olayları, İstila, Yabancı Düşman Hareketleri, Çarpışma (Savaş İlan Edilmiş Olsun Olmasın), İç Savaş, İhtilal, İsyân, Ayaklanma Ve Bunların Gerekçirdiği İnzibati Ve Askeri Hareketler Nedeniyle Meydana Gelen Bütün Zararlar.

4.2- Herhangi Bir Nükleer Yakıttan Veya Nükleer Yakıtın Yanması Sonucu Nükleer Artıklardan Veya Bunlara Atfedilen Sebeplerden Meydana Gelen İyonlayıcı Radyasyonların Veya Radyo-Aktivite Bulaşmalarının Ve Bunların Gerekçirdiği Askeri Ve İnzibati Tedbirlerin Sebep Olduğu Bütün Zararlar. (Bu Bentte Geçen Yanma Deyimi Kendi Kendini İdame Ettiren Herhangi Bir Nükleer Ayrışım Olayını Da Kapsayacaktır.)

4.3- Kamu Otoritesi Tarafından Sigortalı Şeyler Üzerinde Yapılacak Tasarruflar Sebebiyle Meydana Gelen Bütün Zararlar.

4.4- Yangın Çıkarmaksızın; Sigortalı Şeylerin Kendi Ayıplarından, Mayalanmalarından, Kavrulmalarından Veya Bünyelerinde Meydana Gelen Bozulmalar İle Kavrulmalar Nedeniyle Uğradıkları Zararlar.

4.5- Yangın Çıkarmaksızın; Sigortalı Şeylerin İşlenmek İçin Veya Başka Faydalı Bir Maksatla Ateşe Veya Sıcaklığa Tutulmasından, Ocak Veya Bunun Gibi Ateş Bulunan Bir Yere Düşmesinden Veya Atılmasından Veya Elbise, Çamaşır Ve Diğer Eşya Yanıklığı Gibi Alev Almaksızın Kavrulma Veya Yanmasından Veya Isıtma, Aydınlatma, Ütöleme Aletleri İle Lamba, Mum, Sigara Ve Bunların Benzerlerine Temasından Doğan Zararlar.

4.6- Yangın Çıkarmaksızın; Elektrikle Çalışan Her Türlü Motor, Elektrik Veya Elektronik Alet, Cihaz, Tesisat Ve Kordonlarının Elektrik Cereyanına Bağlı Buldukları Sırada Bu Cereyan Yüzünden Kısa Devre, Topraklama, Voltaj İniş Çıkışları Ve Bu Yüzden Isınma Ve Endüksiyon Cereyanı Gibi Nedenlerle Uğrayacakları Zararlar.

4.7- Alçak Basınç Sebebiyle Kapların İçeri Doğru Çökmesi, Yırılması Ve Sair Şekilde Deformasyonu,

Yıpranması İle Santrifüj Kuvvetler Ve Mekanik Olaylar Nedeniyle Sigortalı Cihaz Ve Motorlarda Meydana Gelen Bütün Zararlar.

#### A.5- Eksik Sigorta

Poliçede Belirtilen Sigorta Bedeli, Sigorta Edilen Menfaatin, Hasara Uğradığı Andaki Değerinden Düşük Olduğu Takdirde, Menfaatin Bir Kısımının Zarara Uğraması Halinde Sigortacı, Aksine Sözleşme Bulunmadıkça Sigorta Bedelinin Sigorta Değerine Olan Oranı Neden İbaretse Zararın O Kadarından Sorumludur.

Sigorta Ettiren, Sigorta Sözleşmesini, Yukarıdaki Oran Göz Önüne Alınmaksızın Sigorta Bedelini Aşmayan Zararın Tamamının Sigortacı Tarafından Ödeneceği Şeklinde Değiştirebilir. Sigorta Ettiren Sözleşmeyi Bu Şekilde Değiştirdiğini, Rizikonun Gerçekleşmesinden Önce, Noter Protestosu İle Sigortacıya Bildirdiği Takdirde, Bildirim Gününden Sonra Gelen Günden İtibaren Sözleşme Hükümleri, Kendiliğinden, Sigortacının Sigorta Bedelini Aşmayan Zararın Tamamından Sorumlu Olacağı Şeklinde Değiştirilmiş Olur. Sigorta Ettiren Tarifede Belirtilen Prim Farkını Esas Primin Ödenmesine İlişkin Hükümler Uyarınca Öder.

#### A.6- Aşkın Sigorta

Sigorta Bedeli Sigorta Olunan Menfaatin Değerini Aşarsa Sigortanın Bu Değeri Aşan Kısmı Geçersizdir. Sigorta Süresi İçinde Haberdar Olan Sigortacı Bu Durumu Sigorta Ettirene İhbar Eder Ve Sigorta Bedelini Ve Primin Bu Aşkın Bedele Ait Kısımını İndirir Ve Fazlasını Sigorta Ettirene İade Eder.

#### A.7- Muafiyetler

Tespit Olunan Bir Miktara Veya Sigorta Bedelinin Belli Bir Yüzdesine Kadar Olan Hasarların Veyahut Hasarın Belli Bir Yüzdesinin Sigortacı Tarafından Tazmin Edilmeyeceği Kararlaştırılabilir. Bu Şekilde Belirlenen Muafiyet Oranları Veya Tutarları Poliçede Belirtilir.

#### A.8- Sigortanın Başlangıcı Ve Sonu

Sigorta, Poliçede Başlama Ve Sona Erme Tarihleri Olarak Yazılan Günlerde, Aksi Kararlaştırılmadıkça, Türkiye Saati İle Öğleyin Saat 12.00'de Başlar Ve Öğleyin Saat 12.00'de Sona Eder

#### B- Hasar Ve Tazminat

##### B.L- Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Sigorta Ettiren/Sigortalının Yükümlülükleri

Sigorta Ettiren/Sigortalı, Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Aşağıdaki Hususları Yerine Getirmekle Yükümlüdür:

1.1- Rizikonun Gerçekleştiğini Öğrendiği Tarihten İtibaren En Geç Beş İş Günü İçinde Sigortacıya Bildirimde Bulunmak

1.2- Sigortalı Değilmişçesine Gerekli Kurtarma Ve Koruma Önlemlerini Almak Ve Bu Amaçla Sigortacı Tarafından Verilen Talimata Elinden Geldiği Kadar Uymak.

1.3- Sigortacı Veya Yetkili Kıldığı Kimselerin, Makul Amaçlarla Ve Uygun Şekillerde Hasara Uğrayan Bina Ve Yerlere Girmesine, Bunları Teslim Almasına, El Koymasına, Muhafaza Altına Almasına Ve Zararı Azaltmaya Yönelik Girişimlerde Bulunmasına İzin Vermek

1.4- Zorunlu Haller Dışında, Hasar Konusu Yer Veya Şeylerde Bir Değişiklik Yapmamak

1.5- Sigortacının İsteği Üzerine, Rizikonun Gerçekleşmesi Nedenlerini Ayrıntılı Şekilde Belirlemeye, Zarar Miktarıyla Delilleri Saptamaya, Rücu Hakkının Kullanılmasına Yararlı Ve Sigorta Ettiren İçin Sağlanması Mümkün Gerekli Bilgi Ve Belgeleri Gecikmeksizin Sigortacıya Vermek.

1.6- Zararın Tahmini Miktarını Belirtir Yazılı Bir Bildirimi Makul Ve Uygun Bir Süre İçinde Sigortacıya Vermek

1.7- Tazminat Yükümlülüğü Ve Miktarı İle Rücu Haklarının Saptanması İçin Sigortacının Veya Yetkili Kıldığı Temsilcilerinin Sigortalı Yer Veya Şeylerde Ve Bunlarla İlgili Belgeler Üzerinde Yapacakları Araştırma Ve İncelemelere İzin Vermek.

1.8- Sigortalı Yer Veya Şeyler Üzerine Başkaca Sigorta Sözleşmeleri Varsa Bunları Sigortacıya Bildirmek.

## B.2- Koruma Önlemleri Ve Kurtarma

Sigorta Ettiren/Sigortalı İşbu Sözleşme İle Temin Olunan Rizikoların Gerçekleşmesinde Zararı Önlemeye, Azaltmaya Ve Hafifletmeye Yarayacak Önlemleri Almakla Yükümlüdür. Alınan Önlemlerden Doğan Masraflar, Bu Önlemler Faydasız Kalmış Olsa Bile, Sigortacı Tarafından Ödenir. Eksik Sigorta Varsa, Sigortacı Bu Masrafları Sigorta Bedeliyle Sigorta Değeri Arasındaki Orana Göre Öder.

Yangın Söndürmede, Durdurmada Veya Söndürmenin, Durdurmanın Veya Kurtarmanın Gerektirdiği Yıkma Ve Boşaltmalarda, Sigortacı; Sigortalı Şeylerin Hasara Uğramasından, Kaybolmasından Doğan Zararları Da Karşılar.

## B.3- Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Sigortacının Hakları Ve Yükümlülükleri

Riziko Gerçekleştiğinde, Sigortacı Veya Yetkili Kıldığı Kimseler, Sigorta Edilmiş Bina Ve Şeyleri Muhafaza Altına Almak Ve Zararı Azaltmak Amacıyla Makul Ve Uygun Şekillerde, Hasara Uğrayan Bina Ve Yerlere Girebilir. Sigorta Edilmiş Bina Veya Şeylerin Kendisine Teslimini İsteyebilir. Sigortacı Bu Şekilde Hareket Etmekle Herhangi Bir Yükümlülük Üstlenmiş Olmaz Ve Bu Poliçe Şart Ve Hükümlerinden Herhangi Birine Dayanmak Yolundaki Hakkından Bir Şey Kaybetmez.

Sigorta Edilmiş Şeyler, Hasarlı Olsun Olmasın, Ne Kısmen Ne Tamamen, Onayı Olmadıkça Sigortacıya Bırakılamayacağı Gibi, Bu Madde Hükümlerine Göre Sigortacının, Sigorta Edilmiş Bina Veya Yerlere Girmiş, Sigortalı Bina Veya Şeyleri Teslim Almış, Bunlara El Koymuş Veya Bunları Muhafaza Altına Almış Olması, Sigorta Ettirenin Hasarlı Şeyleri Bırakma Hakkındaki İsteğini Kabul Ettiğine Delil Teşkil Etmez. Sigortacı Hasar Miktarına İlişkin Belgelerin Kendisine Verilmesinden İtibaren Bir Ay İçerisinde Gerekli İncelemelerini Tamamlayıp Hasar Ve Tazminat Miktarını Tespit Edip Sigortalıya Bildirmek Zorundadır.

## B.4 -Hasarın Tespiti

Bu Sözleşme İle Sigorta Edilmiş Şeylerde Meydana Gelen Zararın Miktarı Taraflar Arasında Yapılacak Anlaşmayla Tespit Edilir.

Taraflar Zarar Miktarında Anlaşamadıkları Takdirde, Zarar Miktarının Tayini İçin İsterlerse, Hakem-Bilirkişilere Gidilmesini Kararlaştırabilirler Ve Bunu Bir Tutanakla Tespit Ederler. Bu Takdirde Zarar Miktarı Aşağıdaki Esaslara Uyulmak Suretiyle Saptanır Ve Sigortacıdan Tazminat Talep Veya Dava Edilmesi Halinde Zarar Miktarıyla İlgili Hakem-Bilirkişi Kararı Tazminatın Saptanmasına Esas Teşkil Eder. Şu Kadar Ki, Tek Hakem-Bilirkişi Seçilmiş İse Atandığı Tarihten İtibaren, Diğer Halde İse Üçüncü Hakem-Bilirkişinin Seçilmesinden İtibaren En Geç Üç Ay İçerisinde Ve Her Halde Rizikonun Gerçekleştiği Tarihten İtibaren Altı Ay İçerisinde Raporun Tebliğ Edilmemesi Halinde Taraflar Zarar Miktarını Her Türlü Delille İspat Edebilirler.

Taraflar, Uyuşmazlığın Çözümü İçin Tek Hakem-Bilirkişi Seçiminde Anlaşamadıkları Takdirde, Taraflardan Her Biri Kendi Hakem-Bilirkişisini Seçer Ve Bu Hususu Noter Eliyle Diğer Tarafa Bildirir. Taraf Hakem-Bilirkişileri İlk Toplantı Tarihinden İtibaren Yedi Gün İçerisinde Ve İncelemeye Geçmeden Önce, Bir Üçüncü Hakem-Bilirkişi Seçerler Ve Bunu Bir Tutanakla Saptarlar. Üçüncü Hakem-Bilirkişi, Ancak Taraf Hakem-Bilirkişilerinin Anlaşamadıkları Hususlarda, Anlaşamadıkları Hadler İçinde Kalmak Suretiyle, Diğer Hakem-Bilirkişilerle Birlikte Tek Bir Rapor Halinde Karar Vermeye Yetkilidir. Hakem-Bilirkişi Kararları Taraflara Aynı Zamanda Tebliğ Edilir.

Taraflardan Herhangi Biri, Diğer Tarafça Yapılan Tebliğden İtibaren Onbeş Gün İçinde Hakem-Bilirkişisini Seçmez, Yahut Taraf Hakem-Bilirkişiler Üçüncü Hakem-Bilirkişinin Seçimi Konusunda Yedi Gün İçerisinde

Anlaşamazlar İse, Taraf Hakem-Bilirkişisi Veya Üçüncü Hakem-Bilirkişi, Taraflardan Birinin İsteği Üzerine Hasar Yerindeki Ticaret Davalarına Bakmaya Yetkili Mahkeme Tarafından Uzman Kişiler Arasından Seçilir. Her İki Taraf, Üçüncü Hakem-Bilirkişinin (Bu Kişi İster Taraf Hakem-Bilirkişiler İster Yetkili Mahkeme Tarafından Seçilecek Olsun) Sigortacının Veya Sigortadan Faydalanan Kimsenin İkamet Ettiği Veya Rizikonun Gerçekleştiği Yer Dışından Seçilmesini İsteme Hakkına Sahip Olup Bu İsteğin Yerine Getirilmesi Gereklidir.

Hakem-Bilirkişilere, Uzmanlıklarının Yeterli Olmadığı Nedeniyle İtiraz Olunabilir. Hakem-Bilirkişinin Kimliğinin Öğrenilmesinden Sonra Yedi Gün İçerisinde Kullanılmayan İtiraz Hakkı Düşer.

Hakem-Bilirkişi Ölür, Görevden Çekilir Veya Reddedilir İse, Yerine Aynı Usule Göre Yenisi Seçilir Ve Göreve Kaldığı Yerden Devam Olunur. Sigortalının Ölümü, Seçilmiş Bulunan Hakem-Bilirkişinin Görevini Sona Erdirmez.

Hakem-Bilirkişiler, Zarar Miktarının Saptanması Konusunda Gerekli Görecekları Deliller İle Sigortalı Şeylerin Rizikonun Gerçekleşmesi Sırasındaki Değerini Saptamaya Yarayacak Kayıt Ve Belgeleri İsteyebilir Ve Hasar Yerinde İncelemede Bulunabilirler.

Hakem-Bilirkişilerin Veya Üçüncü Hakem-Bilirkişinin Zarar Miktarı Konusunda Verecekları Kararlar Kesindir, Tarafları Bağlar. Hakem-Bilirkişi Kararlarına Ancak, Tespit Edilen Zarar Miktarının Gerçek Durumdan Önemli Şekilde Farklı Olduğu Anlaşılır İse İtiraz Edilebilir Ve Bunların İptali Kararın Tebliğ Tarihinden İtibaren Yedi Gün İçerisinde Rizikonun Gerçekleştiği Yerdeki Ticaret Davalarına Bakmaya Yetkili Mahkemeden İstenebilir.

Taraflar Kendi Hakem-Bilirkişilerinin Ücret Ve Masraflarını Öderler. Tek Hakem-Bilirkişinin Veya Üçüncü Hakem-Bilirkişinin Ücret Ve Masrafları Taraflarca Yarı Yarıya Ödenir.

Zarar Miktarının Saptanması, Bu Sözleşmede Ve Mevzuatta Mevcut Hüküm Ve Şartları Ve Bunların İleri Sürülmesini Etkilemez.

## B.5- Tazmin Kıymetlerinin Hesabı

5.1- Sigorta Tazminatının Hesabında Sigortalı Şeylerin Rizikonun Gerçekleşmesi Anındaki Tazmin Kıymeti (Rayiç Bedel) Esas Tutulur. Ancak Sigorta Ettiren Ve Sigortacı Poliçenin İkame Bedeli (Yeni Değer) Üzerinden Tanzim Edilmesi Hususunda Anlaşılabilir. Bu Durumda Poliçenin İkame Bedeli (Yeni Değer) Üzerinden Tanzim Edildiği Poliçede Açıkça Belirtilir.

1.1 Rayiç Bedel Esasına Göre Tanzim Edilen Poliçelerde; Teminat Kapsamına Dâhil Edilmiş Olan Kıymetlerin Tazminat Ödemelerinde Eskime, Aşınma, Yıpranma (Kullanma Payı) Ve Başka Sebeplerden İleri Gelen Kıymet Eksilmeleri Düşülür Ve Varsa Yenilerinin Belirgin Randıman Ve Nitelik Farkları Da Ödenecek Tazminattan İndirilir.

1.2 Yeni Değer (Nakliye, Montaj, Gümrük, Vergi, Resim, Harç Masrafları Dâhil Olmak Üzere Yenisinin İkame Bedeli) Esasına Göre Tanzim Edilen Poliçelerde, Teminat Kapsamına Dahil Edilmiş Olan Kıymetlerin Tazminat Ödemelerinde;

A) Poliçede Eskime, Aşınma, Yıpranma (Kullanma) Payı İçin Belirtilmiş Olan Azami Oranın Veya Yaşın Aşılmaması Kaydıyla, Rizikonun Gerçekleştiği Yer Ve Tarihte Sigorta Konusu Kıymetin Yeniden Yapım Veya Alım Maliyetine Göre Bulunan İkame Bedeli Esas Alınır. Ancak Sigortacının Eksik Sigorta, Sovtanj Ve Belirgin Teknoloji Farkından Kaynaklanan Tenzilat Hakları Saklıdır.

B) Eskime, Aşınma Ve Yıpranma (Kullanma) Payı İçin Poliçede Belirtilmiş Olan Azami Oranın Veya Yaşın Aşılmış Olması Halinde, Tazmin Kıymetinde Rayiç Bedel Esası Dikkate Alınır.

## 5.2- Mutabakatlı Değer

Sigorta Sözleşmesinin Yapılması Sırasında Veya Sigorta Süresi İçinde; Sigorta Konusu Bina, Sabit Tesisat, Makineler, Demirbaşlar Veya Ev Eşyasının Değeri Sigorta Ettiren Ve Sigortacının Oybirligi İle Seçtikleri

Bilirkişiler Tarafından Saptanır Ve Taraflarca Kabul Olunursa, Rizikonun Gerçekleşmesi Durumunda Tazminatın Hesabında Bu Değere Taraflarca İtiraz Olunamaz.

Mutabakatlı Değer Esasıyla Yapılacak Sözleşmeler İçin Saptanacak Değer Listesi En Çok Bir Yıllık Sigorta Süresi İçin Geçerlidir. Bilirkişi Masrafı, Sözleşmeyi Mutabakatlı Değer Esasıyla İsteyen Tarafa Aittir. Ticari Emtia Üzerine Mutabakatlı Değer Esasıyla Sözleşme Yapılamaz.

## B.6- Tazminatın Ödenmesi

6.1- Sigortacının Sorumluluğu; Sigortalı Şeylerin Hepsini İçin Tek Bir Sigorta Bedeli Öngörülmüş İse Bu Bedelle, Sigortalı Şeyler Nitelikleri Bakımından Madde Veya Gruplara Ayrılmış İse Bu Madde Ve Gruplarla İlgili Bedellerle Sınırlıdır.

6.2- Sigortalı Şeyler Üzerinde Birden Çok Sigorta Varsa Tazminat Miktarının Yasa Ve Bu Poliçe Hükümlerine Göre Saptanmasından Sonra Sigortacı Payına Düşen Kısmı Öder.

Sigorta Sözleşmeleri Arasında Özel Nitelik Ve Yükümlülük Koşulları Karşılıklı Olarak Dikkate Alınır.

6.3- Rizikonun Gerçekleşmesi Anında Sigortalı Şeyler Hem Yangın Hem De Nakliyat Poliçesi Kapsamında Teminat Altına Alınmış İse, Yangın Sigortacısının Yükümlülüğü Nakliyat Sigortacısının Yükümlülüğünden Sonra Başlar.

## B.7- Tazminat Hakkının Eksilmesi Veya Düşmesi

Sigorta Ettiren/Sigortalı, Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Yükümlülüklerini Yerine Getirmez Ve Bunun Sonucu Zarar Miktarında Bir Artış Olursa, Sigortacının Ödeyeceği Tazminattan Bu Suretle Artan Kısım İndirilir.

Sigorta Ettiren/Sigortalı, Rizikonun Gerçekleşmesine Kasten Sebebiyet Verir Veya Zarar Miktarını Kasten Arttırıcı Eylemlerde Bulunursa, Bu Poliçeden Doğan Hakları Düşer.

## B.8- Hasar Ve Tazminatın Sonuçları

8.1- Sigortacı Kesinleşmiş Olan Tazminat Miktarını En Geç Bir Ay İçerisinde Sigorta Ettirene/Sigortalıya Ödemek Zorundadır.

8.2- Sigortacı, Ödediği Tazminat Tutarınca Hukuken Sigorta Ettiren/Sigortalı Yerine Geçer. Sigorta Ettiren/Sigortalı, Sigortacının Açabileceği Davaya Yararlı Ve Elde Edilmesi Mümkün Belge Ve Bilgileri Vermeye Zorunludur.

8.3- Sigorta Edilmiş Rizikonun Gerçekleşmesi İle Tam Zıya Meydana Geldiği Takdirde Sigorta Teminatı Sona Erer. Kısmi Hasar Halinde, Sigorta Bedeli, Rizikonun Gerçekleştiği Tarihten İtibaren, Ödenen Tazminat Tutarı Kadar Eksilir.

Sigorta Bedelinin Madde Veya Gruplara Ayrılmış Olması Hallerinde De Aynı Yöntem Uygulanır. Sigorta Bedelinin Eksildiği Hallerde, Sigorta Ettirenin İsteddiği Tarihten İtibaren Gün Esası İle Prim Alınmak Suretiyle Sigorta Bedeli Yükseltilebilir.

8.4- Kısmi Hasarlarda, Taraflar Sigorta Sözleşmesini Feshetme Hakkına Sahiptir. Taraflar Fesih Hakkını Ancak Tazminatı Ödemeden Önce Kullanabilir. Feshin Hüküm İfade Ettiği Tarihe Kadar Geçen Sürenin Primi, Gün Esası Üzerinden Hesap Edilir Ve Fazlası Geri Verilir.

## C- Çeşitli Hükümler

### C.L – Sigorta Ücretinin Ödenmesi Ve Sigortacının Sorumluluğunun Başlaması

Sigorta Priminin Tamamının, Prim Taksitle Ödenmesi Kararlaştırılmışsa Peşinatın (İlk Taksit) Akit Yapılır Yapılmaz Ve En Geç Poliçenin Teslimi Karşılığında Ödenmesi Gerekir. Aksi Kararlaştırılmadıkça, Prim Veya Peşinat Ödenmediği Takdirde Poliçe Teslim Edilmiş Olsa Dahi Sigortacının Sorumluluğu Başlamaz Ve Bu Husus Poliçenin Yüzüne Yazılır.

Primin Taksitle Ödenmesi Kararlaştırıldığı Takdirde, Taksitlerin Kesin Ödeme Zamanı, Miktarı Ve

Vadesinde Ödenmemesinin Sonuçları Poliçe Üzerine Yazılır Veya Poliçe İle Birlikte Yazılı Olarak Sigorta Ettirene Bildirilir. Sigorta Ettiren Kimse, Kesin Vadeleri Poliçe Üzerinde Belirtilen Ya Da Yazılı Olarak Kendisine Bildirilmiş Olan Prim Taksitlerinin Herhangi Birini Vade Günü Bitimine Kadar Ödemediği Takdirde Temerrüde Düşer. Prim Ödeme Borcunda Temerrüde Düşülmesi Halinde Borçlar Kanunu Hükümleri Uygulanır.

Poliçenin Yüzüne Yazılması Kaydıyla, Rizikonun Gerçekleşmesiyle Henüz Vadesi Gelmemiş Prim Taksitlerinin Sigortacının Ödemekle Yükümlü Olduğu Tazminat Miktarını Aşmayan Kısmı Muaccel Hale Gelir.

Bu Madde Uyarınca Sigorta Sözleşmesinin Feshedilmiş Sayıldığı Hallerde, Sigortacının Sorumluluğunun Devam Ettiği Süreye Tekabül Eden Prim Gün Esası Üzerinden Hesap Edilerek Fazlası Sigorta Ettirene İade Edilir.

## C.2 –Sigorta Ettirenin Sözleşme Yapıldığı Sırada Beyan Yükümlülüğü

2.1- Sigortacı, Bu Sözleşmeyi, Sigorta Ettirenin Teklifnamede, Teklifname Yoksa Poliçe Ve Eklerinde Yazılı Beyanına Dayanarak Yapmıştır.

2.2- Sigorta Ettirenin Beyanı Gerçeğe Aykırı Veya Eksik İse, Sigortacının Sözleşmeyi Yapmamasını Veya Daha Ağır Şartlarla Yapmasını Gerektirecek Hallerde:

Sigortacı Durumu Öğrendiği Tarihten İtibaren Bir Ay İçinde Sözleşmeden Cayabilir Veya Sözleşmeyi Yürürlükte Tutarak Aynı Süre İçinde Prim Farkını Talep Edebilir. Sigorta Ettiren, Talep Edilen Prim Farkını Kabul Etmediğini Sekiz Gün İçinde Bildirdiği Takdirde Sözleşme Feshedilmiş Olur. Cayma Veya Feshin Hüküm İfade Ettiği Tarihe Kadar Geçen Sürenin Primi, Gün Esası Üzerinden Hesap Edilir Ve Fazlası Geri Verilir. Sigorta Ettiren Kimsenin Kasıtlı Davrandığı Anlaşıldığı Takdirde Sigortacı Riziko Gerçekleşmiş Olsa Bile Sözleşmeden Cayabilir Ve Prime Hak Kazanır.

2.3- Sigorta Ettirenin Kastı Bulunmadığı Durumlarda Riziko; Sigortacı Durumu Öğrenmeden Önce Veya Sigortacının Cayabileceği Ve Feshedebileceği Ya Da Caymanın Veya Feshin Hüküm İfade Etmesi İçin Geçecek Sürede Gerçekleşirse, Sigortacı Tazminatı Tahakkuk Ettirilen Prim İle Tahakkuk Ettirilmesi Gereken Prim Arasındaki Orana Göre Öder.

2.4- Süresinde Kullanılmayan Cayma Veya Prim Farkını Talep Etme Hakkı Düşer.

## C.3- Sigorta Ettirenin Sigorta Süresi İçinde İhbar Yükümlülüğü Ve Sonuçları

Sözleşmenin Yapılmasından Sonra Sigortalı Şeylerin Teklifnamede, Teklifname Yoksa Poliçe Ve Eklerinde Belirtilen Yeri Veya Hali Sigortacının Muvafakati Olmadan Sigorta Ettiren Tarafından Değiştirildiği Takdirde, Sigorta Ettiren Sekiz Gün İçinde Durumu Sigortacıya Bildirmekle Yükümlüdür. Durumun Sigortacı Tarafından Öğrenilmesinden Sonra:

3.1- Değişiklik, Sigortacının Sözleşmeyi Yapmamasını Veya Daha Ağır Şartlarla Yapmasını Gerektiren Hallerden İse;

Sigortacı, Sekiz Gün İçinde Sözleşmeyi Fesheder Veya Prim Farkını Talep Etmek Suretiyle Sözleşmeyi Yürürlükte Tutar.

Sigorta Ettiren, Talep Edilen Prim Farkını Kabul Etmediğini Sekiz Gün İçinde Bildirdiği Takdirde Sözleşme Feshedilmiş Olur.

Feshin Hüküm İfade Ettiği Tarihe Kadar Geçen Sürenin Primi, Gün Esası Üzerinden Hesap Edilir Ve Fazlası Geri Verilir.

Süresinde Kullanılmayan Fesih Veya Prim Farkını Talep Etme Hakkı Düşer.

Sigortalı Şeylerin Teklifnamede, Teklifname Yoksa Poliçe Ve Eklerinde Bildirilen Yerinin Veya Halinin Değiştirdiğini Öğrenen Sigortacı, Sigorta Hükümünün Devamına Razi Olduğunu Gösteren Bir Harekette Bulunursa Fesih Hakkı Düşer.

3.2- Değişiklik, Rizikoyu Hafifletici Nitelikte Ve Daha Az Prim Uygulamasını Gerektiren Hallerden İse: Sigortacı, Bu Değişikliğin Yapıldığı Tarihten Sözleşmenin Sona Ermesine Kadar Gececek Süre İçin Gün Esasına Göre Hesap Edilecek Prim Farkını Sigorta Ettirene Geri Verir.

3.3- Sigortacının Sözleşmeyi Bu Değişikliklere Göre Yapmamasını Veya Daha Ağır Şartlarla Yapmasını Gerektiren Hallerde:

A) Sigortacı Durumu Öğrenmeden Önce,

B) Sigortacının Fesih İhbarında Bulunabileceği Süre İçinde,

C) Fesih İhbarının Hüküm İfade Etmesi İçin Gececek Süre İçinde Riziko Gerçekleşirse, Sigortacı, Tazminatı Tahakkuk Ettirilen Prim İle Tahakkuk Ettirilmesi Gereken Prim Arasındaki Orana Göre Öder.

#### C.4- Birden Çok Sigorta

Sigortalanmış Şeyler Üzerine Sigorta Ettiren Başka Sigortacılarla Aynı Rizikolara Karşı Ve Aynı Süreye Rastlayan Başka Sigorta Sözleşmesi Yapacak Olursa Bunu Önceki Sigortacılara Derhal Bildirmekle Yükümlüdür.

Sigortacı, Durumu Öğrendiği Tarihten İtibaren Sekiz Gün İçinde Sözleşmeyi Feshedebilir. Süresinde Kullanılmayan Fesih Hakkı Düşer.

#### C.5- Menfaat Sahibinin Değişmesi

Sözleşme Süresi İçinde; Menfaat Sahibinin Değişmesi Halinde Sigortanın Hükümü Devam Eder Ve Sigorta Ettirenin Sözleşmeden Doğan Hak Ve Borçları Yeni Hak Sahibine Geçer.

Değişiklik Halinde, Sigorta Ettiren/Sigortalı Ve Sigortanın Varlığını Öğrenen Yeni Hak Sahibi Durumu Onbeş Gün İçinde Sigortacıya Bildirmekle Yükümlüdür.

Sigortacı Değişikliği, Yeni Hak Sahibi De Sigortanın Varlığını Öğrendiği Tarihten İtibaren Sekiz Gün İçinde Sözleşmeyi Feshedebilir. Süresinde Kullanılmayan Fesih Hakkı Düşer.

Feshin Hüküm İfade Ettiği Tarihe Kadar Geçen Sürenin Primi, Gün Esası Üzerinden Hesap Edilir Ve Fazlası Yeni Hak Sahibine Geri Verilir. Sigortalı Şeylerin Sahibinin Değişmesi Anında Ödenmesi Gerekli Prim Borçlarından, Sigorta Ettiren İle Fesih Hakkının Kullanılmayan Yeni Hak Sahibi Birlikte Sorumludur.

Sigorta Ettirenin Ölümü Halinde, Sözleşmeden Doğan Bütün Hak Ve Borçlar Yeni Hak Sahibine Geçer.

#### C.6- Sigorta Yeri Ve Değişmesi Hali

Sigorta Teminatı, Sigorta Sözleşmesinde Belirtilen Yer Veya Yerler İçin Geçerlidir.

Sigortalı Şeylerin Bulunduğu Yerin Değiştirilmesi Halinde Madde C.3 Hükümleri Uygulanır.

#### C. 7- Tebliğ Ve İhbarlar

Sigorta Ettirenin/Sigortalının Bildirimleri Sigorta Şirketinin Merkezine Veya Sigorta Sözleşmesine Aracılık Yapan Acenteye, Noter Eliyle Veya Taahhütlü Mektupla Yapılır.

Sigortacının Bildirimleri De Sigorta Ettirenin/Sigortalının Poliçede Gösterilen Adresine Veya Bu Adres Değişmişse Son Bildirilen Adresine Aynı Surette Yapılır.

Taraflara İmza Karşılığında Elden Verilen Mektup Veya Telgrafla Yapılan Bildirimler De Taahhütlü Mektup Hükümündedir. Sigortacı Tarafından Yapılan Fesih İhbarı Postaya Veya Notere Verildiği Tarihten İtibaren 15 Gün Sonra Öğleyin Saat 12.00'de, Sigorta Ettiren/Sigortalı Tarafından Yapılan Fesih İhbarı İse Postaya Veya Notere Verildiği Takip Eden Gün Öğleyin Saat 12.00'de Hüküm İfade Eder.

#### C.8- Ticari Ve Mesleki Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı Ve Sigortacı Adına Hareket Edenler Sigorta Ettirene Ve Sigortalıya Ait Olarak Öğreneceği Ticari Veya Mesleki Sırların Saklı Tutulmamasından Doğan Zararlardan Sorumludur.



## C.9- Yetkili Mahkeme

Bu Sigorta Sözleşmesinden Doğan Anlaşmazlıklar Nedeniyle Sigortacı Aleyhine Açılacak Davalarda Yetkili Mahkeme, Sigorta Şirketi Merkezinin Veya Sigorta Sözleşmesine Aracılık Yapan Acentenin İkametgâhının Veya Rizikonun Gerçekleştiği Yerde, Sigortacı Tarafından Açılacak Davalarda İse Davalının İkametgâhının Bulunduğu Yerde Ticaret Davalarına Bakmakla Görevli Mahkemedir.

## C.10- Zamanaşımı

Sigorta Sözleşmesinden Doğan Bütün Talepler İki Yılda Zaman Aşımına Uğrar.

## C.11- Özel Şartlar

Bu Genel Şartlara Sigortalı Aleyhine Olmamak Üzere Özel Şartlar Konulabilir.

Son Düzenleme Tarihi: 1 Eylül 2009

Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klok)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Yangına Sebebiyet Vermiş Olsun, Olmasın; Grev, Lokavt, İş Anlaşmazlığı, Kargaşalık Veya Halk Hareketleri Sırasında Meydana Gelen Olaylar Ve Bu Olayları Önlemek Ve Etkilerini Azaltmak Üzere Yetkili Organlar Tarafından Yapılan Müdahaleler Sonucu Sigortalı Şeylerde Doğrudan Meydana Gelen Bütün Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Klok Konusu Olaylar Sırasında Olsa Dahi, Üretim Düşmesi, Sigortalı Şeylerin Kirlenmesi, Paslanması, Çürümesi Kalite Kaybı Gibi Dolaylı Zararlar Teminat Dışındadır.

İşbu Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri Teminatı Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne Ek Olarak Bu Klokla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Kötü Niyetli Hareketler Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klok)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri Klokunda Belirtilen Olaylarla İlgili Olmaksızın, Sigortalı Ve Sigortalının Usul Ve Furuu Dışındaki Herhangi Bir Kimsenin Kötü Niyetli Hareketi İle Bu Olayları Önlemek Ve Etkilerini Azaltmak Üzere Yetkili Organlar Tarafından Yapılan Müdahaleler Sonucu Sigortalı Şeylerde Doğrudan Meydana Gelen Yangın Ve İnfilak Sonucu Hariç Bütün Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

İşbu Kötü Niyetli Hareketler Teminatı, Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klokla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Terör Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klok)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla, 3713 Sayılı Terörle Mücadele Kanununda Belirtilen Terör Eylemleri Ve Bu Eylemlerden Doğan Sabotaj İle Bunları Önlemek Ve Etkilerini Azaltmak Amacıyla Yetkili Organlar Tarafından Yapılan Müdahaleler Sonucu Sigortalı Şeylerde Meydana Gelen Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Kloz Konusu Olayların Doğrudan Veya Dolaylı Sonucunda Meydana Gelse Dahı, Sigortalı Kıymetlerin Kısmen Veya Tamamen Kullanılamaz Hale Gelmesine Sebep Olacak Biyolojik Ve/Veya Kimyasal Kirlenme, Bulaşma Veya Zehirlenmeler Nedeniyle Ortaya Çıkacak Bütün Zararlar Teminat Kapsamı Dışındadır.

Deprem Ve Yanardağ Püskürmesi Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Deprem, Deniz Depremi (Tsunami) Ve Yanardağ Püskürmesinin Doğrudan Veya Dolaylı Neden Olacağı Yangın, İnfilak, Yer Kayması Veya Toprak Çökmesi Sonucu Meydana Gelenler Dahil Bütün Zararlarla, Temeller Ve İstinat Duvarları Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Yangın Sigortası Genel Şartları Aksine, Deprem Veya Yanardağ Püskürmesinin Sebebiyet Vereceği Yangın Ve İnfilaklarda, Sigortalı Şeylerin Kaybolmasından Doğan Zararlar.

Muafiyet

Deprem Veya Yanardağ Püskürmesinin Sebep Olacağı Yangın Dışındaki Zararlarda Sigortacılar, 72 Saatlik Devamlı Bir Süre İçinde Meydana Gelen Zararın ... Tl Sını Aşan Kısmından Sorumludur.

İhtarlar

- 1) Sigorta Ettiren, 72 Saatlik Sürenin Bitiminden Ve Her Halde Rizikonun Gerçekleştiğini Öğrendiği Tarihten İtibaren En Geç Beş Gün İçinde Durumu Sigortacıya Bildirmekle Yükümlüdür.
- 2) İşbu Deprem Teminatı, Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klozla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Fırtına Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Yağmur, Kar, Dolu İle Beraber Olsun Olmasın Münhasıran Fırtına (10 Metre Yükseklikte Hızı, Saniyede 17.1 Metre "7 Bofor" Dan Fazla Esen Rüzgarlar) Veya Fırtına Sırasında Rüzgarın Sürüklediği Veya Attığı Şeylerin Çarpması Sonucu Sigortalı Şeylerde Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

1-Denizlerin, Çay, Dere Veya Kanalların Fırtına Da Dahil Olmak Üzere, Her Ne Sebep Olursa Olsun Kabararak Riziko Konusu Kıymetlerde Doğrudan Meydana Getireceği Her Türlü Zarar. İşbu Fırtına Teminatı Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan

Yükümlülüğüne ilaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

#### Kar Ağırlığı Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

1-Yoğun Kar Yağışından Sonra, Çatı Üzerinde Biriken Karın Veya Buzun Gerek Ağırlığı Gerekse Kayması Ve/Veya Düşmesi Nedeniyle, Sigorta Konusu Bina Ve İçindeki Şeylerde Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar,  
2-Kar Ağırlığı Nedeniyle Çatıda Meydana Gelen Hasar Dolayısıyla Bina İçindeki Sigortalı Şeylerde Kar, Dolu Veya Yağmur Sebebiyle Meydana Gelecek İslanma Sonucu Meydana Gelen Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

#### Teminat Dışında Kalan Haller

1-Çatı Üzerinde Kar Ağırlığının Etkisiyle Hasar Olmaksızın; Karın, Dolunun, Yağmurun Veya Eriyen Karın Bina İçine Sızması Sonucu Meydana Gelecek Zararlar.  
2-Açıktaki Şeylerde Meydana Gelecek Zararlar.  
İşbu Kar Ağırlığı Teminatı Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne ilaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

#### Sel Veya Su Baskını Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;  
1-Sigorta Konusu Şeyler Civarındaki Nehir, Çay, Dere Ve Kanalların Taşmasının,  
2-Denizlerin Gelgit Olayları Ve Deniz Depremi (Tsunami) Dışında Kabarmasının, 3-Yağışlar Nedeniyle Meydana Gelen Sel Veya Su Baskınının,  
4-Pis Suların Kanalizasyon Ve Fosseptik Çukurlarından Yağışlar Nedeniyle Geri Tepmesinin,  
5-Her Ne Sebep Olursa Olsun Yeraltı Sularının, Riziko Konusu Kıymetlerde Doğrudan Sebep Olacağı Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

#### Teminat Dışında Kalan Haller

1-Bina İçindeki Veya Dışındaki Su Borularının Patlaması, Depolarının Patlaması Veya Taşması Sonucu Meydana Gelen Zararlar,  
2-Kalorifer Tesisatının Patlaması, Dahili Su, Yağmur Derelerinin Ve Oluklarının Taşması Sonucu Meydana Gelen Zararlar,  
3-Sel Veya Su Baskını Sonucu Dahi Olsa Yer Kayması Nedeniyle Meydana Gelen Zararlar,  
4-Yağışlar Nedeniyle Meydana Gelmediği Takdirde Riziko Mahali Dahilindeki Kanalizasyon Ve Fosseptik Çukurlarından Geri Tepen Pis Suların Sebep Olacağı Zararlar,  
5-Denizlerin Gelgit Olayları Ve Deniz Depremi (Tsunami) Sonucu Kabarması Nedeniyle Meydana Gelen Her Türlü Hasar,  
İşbu Sel Veya Su Baskını Teminatı Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne ilaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

#### Yer Kayması Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Sigortalı Binanın İnşa Edilmiş Olduğu Arsada Veya Civarında Vuku Bulan Yer Kayması Veya Toprak Çökmesi Sonucu Sigortalı Şeylerde Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar İle Sel Veya Su Baskını Nedeniyle Meydana Gelen Yer Kayması Ve Toprak Çökmesinden Doğan Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Aksine Sözleşme Yoksa Teminat Dışı Kalan Haller

Sigortalı Bina Civarında Yapılan Kazılar Nedeniyle Meydana Gelen Yer Kayması Ve Toprak Çökmesinden Doğan Zararlar.

Teminat Dışında Kalan Haller

1-Deprem Veya Yanardağ Püskürmesi Nedeniyle Meydana Gelen Yer Kayması Ve Toprak Çökmesinden Doğan Zararlar,  
2-Yer Kayması Riskinden Bağımsız Olarak, Binanın Mutad Olarak Oturmasından İleri Gelen Hasarlar,  
3-Sigortanın Başlamasından Önce Sigortalı Kıymette Yer Kaymasının Resmi Makamlarca Tespit Edilmesi. İşbu Yer Kayması Teminatı Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Dahili Su Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

1-Sigorta Konusu Bina İçindeki, Su Depo Ve Sarnıçlarının, Su Borularının; Kalorifer Kazan, Radyatör Ve Borularının; Temiz Veya Pis Su Tesisatının Patlaması, Taşması, Sızması, Tıkanması, Kırılması Ve Donmasının Doğrudan Sebep Olduğu Zararlar,  
2-Yağmur Sularının, Kar Veya Buzların Erimesi Sonucu Meydana Gelen Suların, Çatı Veya Saçaktan Sızması; Su Olukları Veya Yağmur Derelerinin Tıkanması Veya Taşması Sonucunda Bina İçine Giren Suların Doğrudan Sebep Olacağı Zararlar,  
3-Kapatılması Unutulan Musluklardan Akan Suların Taşmasının Doğrudan Sebep Olacağı Zararlar,  
4-Donma Sonucu Tesisatta Ve Tesisata Bağlı Cihazlarda Meydana Gelen Zararlar İle Teminat Kapsamına Giren Zarara Yol Açan Tesisatın Onarılması Maksadıyla Duvarın Açılması Ve Kapatılması İçin Yapılan Masraflar,  
5-Yağışlar Nedeniyle Meydana Gelmediği Takdirde Kanalizasyon Ve Fosseptik Çukurlarından Geri Tepen Pis Suların Doğrudan Sebep Olacağı Zararlar,  
6-Şehir Su Şebekesinin Arızası Nedeniyle Sebep Olacağı Zararlar, Teminata İlave Edilmiştir.  
Yukarıda Belirtilen Su Tesisatları Devamlı Kontrol Edilecek, Gereken Tamirat Zamanında Yaptırılacak Ve Kış Başında Dona Karşı Gereklİ Önlemler Alınacaktır. Bina Uzun Süre Boş Bırakıldığı Takdirde, Su Tesisatına Bağlı Ana Musluk Kapatılacak Ve Tesisat Boşaltılacaktır.

Teminat Dışında Kalan Haller

1-Donma Sonucu Dışında Tesisatta Ve Tesisata Bağlı Cihazlarda Meydana Gelen Bozulma, Aşınma, Eskime Gibi Zararlar,  
2-Baca Deliklerinden, Damda Bırakılan Açıklıklardan, Açık Bırakılan Pencere Ve Kapılardan İçeri Giren Suların Sebep Olacağı Zararlar,

3-Kar Veya Buzların Atılması Masrafları,

4-İzolasyon Yetersizliği Ve/Veya Kaybı Nedeniyle Yağmur Ve Kar Sularının Binanın Dış Cephe Veya Terasından Veya Pencere, Kapı Ve Pervazlarından (Açıklarından) Sızması Ve/Veya Girmesi Nedeniyle Meydana Gelen Zararlar İle Tedrici Nemlenme İle Isı Farkı Nedeniyle Oluşan Terleme, Küflenme Ve Benzeri Nedenlerden Kaynaklanan Hasarlar,

5-Her Ne Sebep Olursa Olsun Yeraltı Sularının Riziko Mahalline Sirayeti Nedeniyle Meydana Gelen Hasarlar.

İşbu Dahili Su Teminatı Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Kara Taşıtları Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Motorlu Ve Motorsuz Kara Taşıtlarının Sigortalı Şeylere Çarpması Sonucu Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Sigortalı, Sigortalının Usul Ve Furuu İle Sigortalının Çalıştırdığı Veya Fiil Ve Hareketlerinden Sorumlu Bulunduğu Kimseler Tarafından Kullanılan Taşıtların Sebep Olacağı Zararlar.

İşbu Kara Taşıtları Teminatı, Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Hava Taşıtları Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Uçakların Ve Diğer Hava Taşıtlarının Çarpması Veya Düşmesi İle Bunlardan Parça Veya Bir Cisim Düşmesi Sonucu Sigortalı Şeylerde Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Sigortalı, Sigortalının Usul Ve Furuu İle Sigortalının Çalıştırdığı Veya Fiil Ve Hareketlerinden Sorumlu Bulunduğu Kimseler Tarafından Kullanılan Taşıtların Sebep Olacağı Zararlar.

İşbu Hava Taşıtları Teminatı, Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Deniz Taşıtları Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Motorlu Veya Motorsuz Deniz Taşıtlarının Sigortalı Şeylere Çarpması Sonucu Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Sigortalı, Sigortalının Usul Ve Furuu İle Sigortalının Çalıştırdığı Veya Fiil Ve Hareketlerinden Sorumlu Bulunduğu Kimseler Tarafından Kullanılan Taşıtların Sebep Olacağı Zararlar.

İşbu Deniz Taşıtları Teminatı, Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Duman Klozu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

Bir Boru Veya Menfezle Bacaya Bağlanmış Isıtma Ve Pişirme Cihazlarının Münhasıran Ani, Mutad Dışı Veya Kusurlu Şekilde İşlemesi Nedeniyle Çıkan Duman Sonucu Sigortalı Şeylerde Doğrudan Meydana Gelecek Zararlar Teminata İlave Edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

1- Ocak Ve Şöminelerden Çıkan Dumanların Sebep Olduğu Zararlar.

2- Binaların Dış Kısımlarında Ve Açıkta Şeylerde Meydana Gelen Duman Zararları. İşbu Duman Teminatı, Sigorta Ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda Öngörülen Beyan Yükümlülüğüne İlaveten Bu Klotla İlgili Sorulara İlişkin Yazılı Ve İmzalı Cevaplarına Dayanılarak Verilmiştir.

Yangın Ve İnfilak Mali Sorumluluğu

(Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Klot)

Bu Klotda Verilen Ek Teminatlar, Birlikte Verilebileceği Gibi Ayrı Ayrı Da Verilebilir.

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

1.1. Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu

Bu Sigorta, Kiracının Kiralanana Vereceği Zarar Nedeniyle Veya Kira İntifa Kaybına Sebepiyet Vermelerinden Doğacak Zararları Teminat Altına Alır.

Kiralanana Verilecek Zarar Dolayısıyla Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu Sigortasında Ödenecek Tazminatın Hesabında Esas Tutulacak Kıymet, İnşa Tarihinden İtibaren Meydana Gelen Eskime Payı Düşülmek Suretiyle Hasar Yer Ve Tarihindeki Rayiçlere Göre Binanın Bulunacak İnşa Kıymetidir. Bina Yeniden İnşa Edilmeyecekse, Tazminat Miktarı Binanın Hasardan Bir Önceki İş Günü Alım Satım Kıymetinden Arsa Kıymeti Düşülerek Bulunacak Miktarı Geçemez.

Kira Veya İntifa Kaybına Sebepiyet Vermeleri Dolayısıyla, Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu Sigortasında Ödenecek Tazminatın Hesabında Esas Tutulacak Kıymet, Bir Seneyi Geçmemek Üzere, Hasar Tarihinde Kirada Bulunan Kısımların Tamiri Veya Yeniden İnşası İçin Tesbit Edilecek Süreye İsbet Edecek Olan Kira Bedeli Tutarıdır.

1.2. Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu

Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu Kiralanan Bina Sebepiyle Doğacak Hukuki Sorumluluğu Karşılar Ve Ödenecek Tazminatın Hesabında Esas Tutulacak Kıymet, Kiracıya Ait Eşya Ve Emtianın, Yangın Poliçesi Genel Şartları Hükümlerine Göre Bulunacak Değerdir.

### 1.3. Malik Veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu

Malik Veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu Yangın Veya İnfilak Hasarının Sirayeti Yüzünden Komşu Bina Ve Mallarına Vereceği Zararları Karşılar.

Yangın Veya İnfilak Hasarının Sirayeti Yüzünden Komşulara Vereceği Zararlar Dolayısıyla Malik Veya Kiracının Komşulara Verilen Zararın Ve Zararın Giderilmesi İle İlgili Ödenecek Tazminatın Hesabında Esas Tutulacak Kıymet, Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümlerine Göre Bulunacak Bina Ve Muhteviyatının Değeridir.

